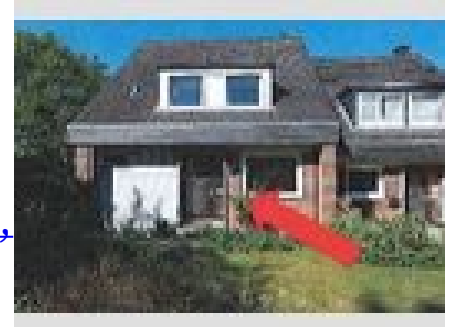




Amtsgericht: Kiel  
Aktenzeichen: 22 K 15-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.03.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 471.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Schlimbachallee 23, 24159 Kiel - Schilksee  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



**Im Amtsgericht Kiel finden Einlasskontrollen statt. Rechtzeitiges Erscheinen vor dem Termin ist daher zwingend erforderlich, um Wartezeiten und Verzögerungen zu vermeiden.**

Im Wege der Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

1. Grundbuch von Kiel Blatt 5801 BV 1

Gemarkung Schilksee, Flur 002

Flurstück 48/49, Gebäude- und Freifläche, Schlimbachallee, Größe: 16 m<sup>2</sup>

Flurstück 48/32, Verkehrsfläche, Schlimbachallee 23, Größe: 35 m<sup>2</sup>

Flurstück 48/33, Gebäude- und Freifläche, Schlimbachallee 23, Größe: 734 m<sup>2</sup>

2. 1/10 Miteigentumsanteil an Grundbuch von Kiel Blatt 3717 BV Nr. 6

Gemarkung Schilksee, Flur 002, Flurstück 48/55

Gebäude- und Freifläche, Schlimbachallee

Größe: 690 m<sup>2</sup>

Es handelt sich um ein vollunterkellertes, eingeschossiges Reihenendhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Garage. Baulicher Ursprung ca. 1970. Wohnfläche ca. 125,89 m<sup>2</sup> sowie einen Miteigentumsanteil am Garagenhof.

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf insgesamt 471.000,00 €.**

Die Versteigerungsvermerke sind in die Grundbücher eingetragen am 11.07.2024 (Blatt 5801) und am 21.05.2025 (Blatt 3717).