



Amtsgericht: Kiel  
Aktenzeichen: 22 K 15-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 05.06.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Bergstraße 17, 24103 Kiel-Damperhof  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



**Hinweis:**

Das Tragen von Mundschutz (FFP2-Maske oder OP-Maske) ist unter Umständen erforderlich. Eigener Mundschutz ist zum Termin mitzubringen. Bitte erscheinen Sie mindestens 15 Minuten vor dem Termin. Beachten Sie dringend die auf der [Homepage des Amtsgerichts Kiel](#) aufgeführten Hinweise im Zusammenhang mit der Ausbreitung des Coronavirus (SARS-CoV-2).

---

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

1. **Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 11716 BV Nr. 1**, bestehend aus dem

309 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kiel-M, Flur 018, Flurstück 630

Gebäude- und Freifläche

Bergstraße 17, 17 a, Muhliusstraße 36, 38

Größe: 5.755 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 16 bezeichneten Teileinheit (Bergstraße 17, im Erdgeschoss).

Das Sondereigentum ist belegen in einem vollunterkellerten, fünfgeschossigen Wohn- und Geschäftshaus nebst einem mit zwei Kellergeschossen vollunterkellerten, viergeschossigen Parkhaus mit 107 Eigentumswohnungen, 20 Teileigentumen und 341 Garagenstellplätzen. Gegenstand des Sondereigentums ist eine Ladenfläche als Gastronomiefläche im

Erdgeschoss Mitte Bergstraße 17. Nutzfläche im EG ca. 310 m<sup>2</sup>, Nutzfläche im Kellergeschoss ca. 79 m<sup>2</sup>. Baulicher Ursprung ca. 1964 bzw. 1968 (Parkgarage).

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 10.03.2023.

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 350.000,00 €.**

**2. Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 11895 BV Nr. 1, bestehend aus dem**

1 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kiel-M, Flur 018, Flurstück 630

Gebäude- und Freifläche

Bergstraße 17, 17 a, Muhliusstraße 36, 38

Größe: 5.755 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 195 bezeichneten Teileinheit (Stellplatz im Kellergeschoss).

Das Sondereigentum ist belegen in einem vollunterkellerten, fünfgeschossigen Wohn- und Geschäftshaus nebst einem mit zwei Kellergeschossen vollunterkellerten, viergeschossigen Parkhaus mit 107 Eigentumswohnungen, 20 Teileigentumen und 341 Garagenstellplätzen. Gegenstand des Sondereigentums ist der Kfz-Stellplatz Nr. 195 in der 1.

Kellergeschossebene des Parkhauses Bergstraße 17, 17a. Es handelt sich nach dem Gutachten um einen einfachen Kfz-Stellplatz, der in Größe und Höhe auch für moderne, größere Autos geeignet ist. Baulicher Ursprung ca. 1964 bzw. 1968 (Parkhaus).

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 14.03.2023.

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 6.000,00 €.**