



Amtsgericht: Ratzeburg
Aktenzeichen: 16 K 6-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 25.06.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Herrenstraße 11 \(Zufahrt Wasserstraße\), 23909 Ratzeburg](#)

Saal: II, EG
Verkehrswert: 535.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Lübecker Straße 6a, 23909

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Folgender Grundbesitz eingetragen im Erbbaugrundbuch von Ratzeburg Blatt 2033 unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses soll zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft versteigert werden.

Im o.g. Grundbuch ist unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses folgendes **Erbbaurecht** auf die Dauer von 75 Jahren vom Tage der Eintragung ab an dem Grundstück Ratzeburg Blatt 2032 BV Nr. 1 verzeichnet:

Gemarkung St. Georgsberg, Flur 001, Flurstück 3/2
Gebäude- und Freifläche, Lübecker Straße 6 a
Größe: 1.177 m²

Das Erbbaurecht an dem Grundstück Ratzeburg Blatt 2032 BV Nr. 1, Eigentümer: Evangelisch-lutherische Kirchengemeinschaft St. Georgsberg in Ratzeburg, gelegen Lübecker Straße 6a in Ratzeburg mit einer Größe von 1.177 m², ist bebaut mit einem ca. im Jahre 1984 in massiver Bauweise errichteten Mehrfamilienhaus mit einem Teilkeller, Unter-, Erd- und Dachgeschoss und ausgebautem Spitzboden. Auf dem Grundstück befindet sich ein ca. 1994 errichtetes Doppelcarport. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 418 m². Im Teilkeller befindet sich eine Nutzfläche von ca. 53 m². Die Wohnflächen sind aufgeteilt auf eine Wohnung im Untergeschoss mit ca. 124 m², eine Ferienwohnung mit ca. 33 m², eine Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 135 m², Dachgeschoss mit ca. 126 m² und eine Nutzfläche im Spitzboden mit ca. 30 m².

Nähere Einzelheiten über das Objekt können dem Gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle des Gerichts (09.00 bis 12.00 Uhr) eingesehen werden kann.

Der Wert des Grundbesitzes ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf 535.000,00 €.

Beachte: Die Sicherheitsleistung kann nicht mehr in bar geleistet werden.