



Amtsgericht: Ratzeburg  
Aktenzeichen: 16 K 14-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 11.06.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Herrenstraße 11 \(Zufahrt Wasserstraße\), 23909 Ratzeburg](#)

Saal: II, EG  
Verkehrswert: 234.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Hauptstraße 2, 23627 Groß Grönau  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Folgender Grundbesitz eingetragen im Wohnungsgrundbuch von Groß Grönau Blatt 1785 unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses soll zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft versteigert werden.

Im o.g. Grundbuch ist unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses folgender 5/10 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verzeichnet:

Gemarkung Groß Grönau, Flur 6, Flurstück 52/18  
Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 2  
Größe: 993 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Wohneinheit.

Sondernutzungsrechte an rot gekennzeichnete Grundstücksfläche.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Groß Grönau Blatt 1785 und 1786); der hier eingetragenen Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Der Miteigentumsanteil an dem Grundstück, gelegen Hauptstraße 2 in Groß Grönau mit einer Größe von 993 m<sup>2</sup>, ist bebaut mit einem im Jahr 1958 errichteten Doppelhaus, verbunden mit dem Sondereigentum an einer teilweise unterkellerten Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss, sowie dem Sondernutzungsrecht an einem Gartenanteil mit rd. 200 m<sup>2</sup> Fläche mit Carport und Holzschuppen. Die Wohnfläche beträgt rd. 85 m<sup>2</sup>.

Nähere Einzelheiten über das Objekt können dem Gutachten entnommen werden, welches auf

der Geschäftsstelle des Gerichts (09.00 bis 12.00 Uhr) eingesehen werden kann.

**Der Wert des Grundbesitzes ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf 234.000,00 €.**

Beachte: Die Sicherheitsleistung kann nicht mehr in bar geleistet werden.