



Amtsgericht: Ratzeburg
Aktenzeichen: 16 K 12-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 24.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Herrenstraße 11 \(Zufahrt Wasserstraße\), 23909 Ratzeburg](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 190.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Mechower Straße 14, 23909 Bäk
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bäk Blatt 108 BV Nr. 2

Gemarkung Bäk, Flur 004, Flurstück 20/9

Gebäude- und Freifläche, Mechower Straße 14

Größe: 1.037 m²

Objektbeschreibung (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Objekt handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus, welches ca. 1970 als eingeschossiges, unterkellertes Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss in massiver Bauweise errichtet wurde. Die Wohnfläche beträgt ca. 60,37 m² im Erdgeschoss und ca. 63,48 m² im Dachgeschoss, insgesamt rd. 124 m². Auf dem Grundstück befinden sich zwei aneinandergebaute Carports/Überdachungen in Holzkonstruktion, ein Holzgartenhaus sowie weitere kleinere Verschläge und Gerätehaus. Das Objekt befindet sich in einem überwiegend baujahresentsprechenden Zustand mit diversen Bauschäden/-mängeln bzw. mit Instandsetzungsbedarf.

Verkehrswert: 190.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Beachte: Die Sicherheitsleistung kann nicht mehr in bar geleistet werden.