



Amtsgericht: Ratzeburg  
Aktenzeichen: 16 K 12-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 07.07.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ratzeburg,  
Herrenstraße 11 \(Zufahrt:  
Wasserstraße\), 23909 Ratzeburg](#)



Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 190.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Mechower Straße 14, 23909 Bäk  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bäk Blatt 108 BV Nr. 2

Gemarkung Bäk, Flur 004, Flurstück 20/9

Gebäude- und Freifläche, Mechower Straße 14

Größe: 1.037 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Objekt handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus, welches ca. 1970 als eingeschossiges, unterkellertes Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss in massiver Bauweise errichtet wurde. Die Wohnfläche beträgt ca. 60,37 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und ca. 63,48 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss, insgesamt rd. 124 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück befinden sich zwei aneinandergebaute Carports/Überdachungen in Holzkonstruktion, ein Holzgartenhaus, sowie weitere kleinere Verschläge und Gerätehaus. Das Objekt befindet sich in einem überwiegend baujahresentsprechenden Zustand mit diversen Bauschäden/-mängeln bzw. mit Instandsetzungsbedarf.

**Verkehrswert: 190.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Beachte: Die Sicherheitsleistung kann nicht mehr in bar geleistet werden.**