



Amtsgericht: Ratzeburg
Aktenzeichen: 16 K 10-21
Versteigerungstermin: Dienstag, 23.06.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ratzeburg,
Herrenstraße 11 \(Zufahrt:
Wasserstraße\), 23909 Ratzeburg](#)



Saal: II, EG
Verkehrswert: 908.000,00 EUR
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift: Waldstraße 35, 23847 Groß Boden
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Folgender Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Groß Boden Blatt 51 unter den lfd. Nrn. 1-5 des Bestandsverzeichnisses soll im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft versteigert werden.

Im o.g. Grundbuch sind unter den lfd. Nrn. 1-5 des Bestandsverzeichnisses folgende Grundstücke verzeichnet:

lfd. Nr. 1

Gemarkung Groß Boden, Flur 001, Flurstück 33
Landwirtschaftsfläche, Bohrenkoppel
Größe: 28.766 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Groß Boden, Flur 001, Flurstück 42/1
Landwirtschaftsfläche, Söhlen
Größe: 30.045 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Groß Boden, Flur 003
Flurstück 2, Landwirtschaftsfläche, Duwendieks Koppel, Größe: 18.756 m²
Flurstück 20/1, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldstraße 35, Hasseldieks Redder, Größe: 25.769 m²
Flurstück 39/1, Landwirtschaftsfläche, Sahlkoppel, Größe: 27.091 m²
Flurstück 47/1, Landwirtschaftsfläche, Schürensöhlen, Größe: 19.882 m²

lfd. Nr. 4

Gemarkung Groß Boden, Flur 002, Flurstück 82

Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Duwenteich
Größe: 24.544 m²

lfd. Nr. 5

Gemarkung Groß Boden, Flur 001, Flurstück 41

Landwirtschaftsfläche, Klein Söhlen

Größe: 15.886 m²

Das Gesamtgrundstück besteht aus 8 landwirtschaftlichen Flächen, gelegen Bohrenkoppel, Söhlen, Duwendieks Koppel, Waldstraße 35/Hasseldieksredder, Sahlkoppel, Schürensöhlen, Duwenteich und Klein Söhlen in Groß Boden, mit einer Größe von insgesamt 190.739 m², von denen das Außenbereichsgrundstück mit Hauskoppel an der Waldstraße 35 im Jahr 1985 mit einem vollunterkellerten Wohnhaus im Bungalowstil mit einem nicht ausgebauten/ausbaubaren Dachgeschoss und einer im Jahr 1985 errichteten Scheune (Schafstall) als Holzkonstruktion sowie einem Carport bebaut wurde. Das Wohnhaus hat eine Wohnfläche von rd. 117 m². Die Gebäude befinden sich im Originalzustand des Baujahres. Im Jahr 2013 wurde lediglich die Ölzentralheizung erneuert. Es besteht Modernisierungsbedarf.

Nähere Einzelheiten über das Objekt können dem Gutachten entnommen werden, welches auf der Geschäftsstelle des Gerichts (09.00 bis 12.00 Uhr) eingesehen werden kann.

Der Wert des Beschlagnahmeobjekts ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf insgesamt 908.000,00 €;

der Wert für die Grundstücke ist jeweils festgesetzt worden für

BV Nr. 1 auf 67.000,00 €

BV Nr. 2 auf 63.000,00 €

BV Nr. 3 auf 666.000,00 €

BV Nr. 4 auf 42.000,00 €

BV Nr. 5 auf 32.000,00 €

das landwirtschaftliche Zubehör auf 38.000,00 €

Beachte: Die Sicherheitsleistung kann nicht mehr in bar geleistet werden.