



Amtsgericht: Rendsburg  
Aktenzeichen: 14 K 8-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 15.10.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rendsburg,  
Königstraße 17, 24768 Rendsburg](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 103.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Vinzierstraße 8, 24768 Rendsburg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rendsburg Blatt 6356 BV 2

107 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rendsburg, Flur 004

Flurstück 168/9, Gebäude- und Freifläche, Vinzierstraße 7, 9, Größe: 4.162 m<sup>2</sup>

Flurstück 170, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Vinzierstraße, Größe: 183 m<sup>2</sup>

Flurstück 171, Gebäude- und Freifläche, Gerhardstraße 18, 18a, Vinzierstraße 6, 8, 10, 11, 12, 13,  
Größe: 6.592 m<sup>2</sup>

Flurstück 172, Verkehrsfläche, Gerhardstraße, Größe: 259 m<sup>2</sup>

Flurstück 190, Gebäude- und Freifläche, Gerhardstraße 18 b, 18 c, Größe: 572 m<sup>2</sup>

Flurstück 191, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Gerhardstraße, Größe: 293 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 56 bezeichneten  
Wohneinheit (Vinzierstraße 8) im 1. Obergeschoss Block C Typ C 5 und dem nicht zu  
Wohnzwecken dienenden Abstellraum im Kellergeschoss.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Rendsburg Blatt 6301 bis  
6398); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen  
Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Es ist eine Nutzungsregelung getroffen worden.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 26.  
Februar/02. Juli 1981 (Teilungserklärung); von Rendsburg Blatt 1296 übertragen; eingetragen am

25.10.1982.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im 1. OG Block C Typ C5, Wohn-/Nutzfläche ca. 74,75 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer mit Balkon (Loggia), 2 Flure, Küche, Bad, Abstellraum, Abstellraum im Keller, Baujahr ca. 1978; *eine Innenbesichtigung durch den Sachverständigen konnte nicht erfolgen*; das Wohngeld beträgt zur Zeit 300,00 € monatlich.

**Verkehrswert: 103.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, berücksichtigen Sie bitte eventuelle Wartezeiten, die durch Zugangskontrollen bei Betreten des Gerichtsgebäudes entstehen können.