



Amtsgericht: Rendsburg
Aktenzeichen: 14 K 8-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 15.10.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rendsburg,
Königstraße 17, 24768 Rendsburg](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 103.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Vinzierstraße 8, 24768 Rendsburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rendsburg Blatt 6356 BV 2

107 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rendsburg, Flur 004

Flurstück 168/9, Gebäude- und Freifläche, Vinzierstraße 7, 9, Größe: 4.162 m²

Flurstück 170, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Vinzierstraße, Größe: 183 m²

Flurstück 171, Gebäude- und Freifläche, Gerhardstraße 18, 18a, Vinzierstraße 6, 8, 10, 11, 12, 13,
Größe: 6.592 m²

Flurstück 172, Verkehrsfläche, Gerhardstraße, Größe: 259 m²

Flurstück 190, Gebäude- und Freifläche, Gerhardstraße 18 b, 18 c, Größe: 572 m²

Flurstück 191, Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Gerhardstraße, Größe: 293 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 56 bezeichneten
Wohneinheit (Vinzierstraße 8) im 1. Obergeschoss Block C Typ C 5 und dem nicht zu
Wohnzwecken dienenden Abstellraum im Kellergeschoss.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Rendsburg Blatt 6301 bis
6398); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen
Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Es ist eine Nutzungsregelung getroffen worden.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 26.
Februar/02. Juli 1981 (Teilungserklärung); von Rendsburg Blatt 1296 übertragen; eingetragen am

25.10.1982.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im 1. OG Block C Typ C5, Wohn-/Nutzfläche ca. 74,75 m², 3 Zimmer mit Balkon (Loggia), 2 Flure, Küche, Bad, Abstellraum, Abstellraum im Keller, Baujahr ca. 1978; *eine Innenbesichtigung durch den Sachverständigen konnte nicht erfolgen*; das Wohngeld beträgt zur Zeit 300,00 € monatlich.

Verkehrswert: 103.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, berücksichtigen Sie bitte eventuelle Wartezeiten, die durch Zugangskontrollen bei Betreten des Gerichtsgebäudes entstehen können.