



Amtsgericht: Bad Segeberg  
Aktenzeichen: 14 K 8-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 20.05.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 413.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Hauptstraße 86, 23845 Seth  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Seth Blatt 938 BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Seth, Flur 002

Flurstück 155, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße, Größe: 661 m<sup>2</sup>

Flurstück 156, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 86, Größe: 643 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem Wohngebäude (ehemaliges Bauernhaus, Baujahr ca. 1930, eingeschossig), eingeschachtelter Werkstatt-Anbau (ehemalige Stallanbauten, Baujahr ca. 1959 und 1968, 1+1/2-geschossig); Wohngebäude mit 6 Zimmern, Küche, Bad, Büro, Abstellraum sowie überdachter Terrasse (Wohnfläche ca. 213 m<sup>2</sup>); Werkstatt-Anbau: Zwei Werkstatträume, Abstellraum, 2 Lagerräume, Bodenraum (Nutzfläche ca. 265 m<sup>2</sup>); weitere Nebengebäude (Geräteschuppen und Hühnerstall); Eigennutzung.

**Verkehrswert: 413.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.**

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der

Deutschen Bundesbank Hamburg

Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

unter Angabe: Amtsgericht Bad Segeberg, Az. 14 K 8/23, Debitor: 9000037807