



Amtsgericht: Bad Segeberg  
Aktenzeichen: 14 K 6-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 08.04.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 367.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Hofkoppel 3, 23812 Wahlstedt  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wahlstedt Blatt 2873 BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Wahlstedt, Flur 007, Flurstück 42/18

Gebäude- und Freifläche, Hofkoppel 3

Größe: 855 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem freistehenden Einfamilienhaus, eingeschossig, unterkellert, nicht ausgebautes Dachgeschoss, Fassade mit rotem Verblendstein, Holz-Aluminium-Fenster mit Isolierverglasung teilweise mit Sprossen, außenliegende Rollläden mit elektrischem Antrieb, Baujahr ca. 1994, Wohnfläche ca. 131 m<sup>2</sup>, Nutzfläche im Keller ca. 115 m<sup>2</sup>, Gaszentralheizung (Baujahr ca. 2016), Garage in massiver Bauweise, leerstehend.

**Verkehrswert: 367.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.**

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem

Zwangsversteigerungstermin bei der

Deutschen Bundesbank Hamburg

Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 6/24, Debitor: 9000037807