



Amtsgericht: Bad Segeberg  
Aktenzeichen: 14 K 6-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 15.07.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 132.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Theodor-Storm-Straße 72b, 23795  
Bad Segeberg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Segeberg Blatt 4793 BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Segeberg, Flur 021

Flurstück 11/125, Gebäude- und Freifläche, Theodor-Storm-Straße 72b, Größe: 339 m<sup>2</sup>

Flurstück 11/130, Gebäude- und Freifläche, Theodor-Storm-Straße, Größe 17 m<sup>2</sup>

2/zu 1

Wegerecht an dem Flurstück 11/115 Flur 21 eingetragen in Bad Segeberg Blatt 4788; Abt. II Nr. 7.

3/zu 1

Wegerecht an dem Flurstück 11/124 Flur 21 eingetragen in Bad Segeberg Blatt 4792; Abt. II Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem teilunterkellerten, zweigeschossigen Reihenmittelhaus, Baujahr ca. 1953, nicht ausgebautes Dachgeschoss, Rauputz, Fenster überwiegend aus Kunststoff mit Isolierverglasung, Holzdachkonstruktion mit Satteldach, Wohnfläche insgesamt ca. 101 m<sup>2</sup>, gemeinschaftliche Pelletheizung (Baujahr 2022), Eigennutzung.

**Verkehrswert: 132.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.**

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der

Deutschen Bundesbank Hamburg

Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

unter Angabe: Amtsgericht Bad Segeberg, Az. 14 K 6/23, Debitor: 9000037807