



Amtsgericht: Bad Segeberg  
Aktenzeichen: 14 K 5-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 17.06.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 444.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Buschweg 11, 24568 Kattendorf  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kattendorf Blatt 3 BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Kattendorf, Flur 006, Flurstück 24/9

Gebäude- und Freifläche, Buschweg 11

Größe: 1.586 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem freistehenden Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1993, massive Bauweise, nicht unterkellert, eingeschossig, Fassade mit rotem Verblendstein, Wohnfläche ca. 190 m<sup>2</sup>, Gasheizung, Doppelcarport in massiver Bauweise, zweiseitig geschlossen, eigengenutzt.

**Verkehrswert: 444.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.**

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der Deutschen Bundesbank Hamburg

Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 5/23, Debitor: 9000037807