



Amtsgericht: Rendsburg  
Aktenzeichen: 14 K 48-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 28.05.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rendsburg,  
Königstraße 17, 24768 Rendsburg](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 294.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Pommernweg 9, 24582 Wattenbek  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
24,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wattenbek Blatt 1421 BV 1

Gemarkung Wattenbek, Flur 001, Flurstück 442

Gebäude- und Freifläche, Pommernweg 9

Größe: 1.022 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Massives, teilunterkellertes, eingeschossiges Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und 2 Wohneinheiten, Baujahr ca. 1959, Anbau mit Unterkellerung und Freisitz 1972, Satteldach auf Anbau 1985; 4 Kellerräume; EG: Flur, Küche, HWR, Bad, Wohnzimmer, 3 Zimmer; DG: Flur, Bad, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Loggia; Wohnfläche ca. 166 m<sup>2</sup>; *eine Innenbesichtigung durch den Sachverständigen hat nicht stattgefunden*, alle Angaben aus Bauakte; Doppelcarport; ein Wege- und ein Vorkaufsrecht bleiben bestehen.

**Verkehrswert: 294.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, berücksichtigen Sie bitte eventuelle Wartezeiten, die durch Zugangskontrollen bei Betreten des Gerichtsgebäudes entstehen können.