



Amtsgericht: Bad Segeberg
Aktenzeichen: 14 K 4-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 17.11.2026, 14:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 146.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Eutiner Straße 5, 23795 Bad Segeberg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsversteigerung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Segeberg Blatt 306

Gemarkung Klein Niendorf, Flur 003, Flurstück 284/27

Gebäude- und Freifläche, Eutiner Straße 5

Größe: 1.596 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Laut Wertgutachten handelt es sich ursprünglich um ein zweigeschossiges, unterkellertes Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss und teilweise ausgebautem Spitzboden, welches ca. 1900 als Gründerzeitvilla in massiver Bauweise errichtet wurde. Gemäß Unterlagen in der Bauakte ist das Gebäude in zwei Wohneinheiten aufgeteilt. Die Fassade ist gemäß Unterlagen verputzt mit bauzeitlichen Elementen aus der Gründerzeit - soweit vorhanden.

Aufgrund der nur sehr eingeschränkt möglichen Besichtigungsweise kann sachverständigenseits keine Aussage zum Zustand des Bewertungsgegenstands nach dem Brand im Jahr 2023 getroffen werden.

Die Wohnfläche beträgt gemäß Umrechnungsfaktoren über die überschlägig ermittelte Bruttogrundfläche insgesamt rd. 386 m². Auf dem Bewertungsgrundstück befindet sich an der nordöstlichen Grundstücksgrenze ein zweigeschossiges, ehemaliges Stallgebäude in massiver Bauweise (Baujahr ca. 1902).

Gemäß Liegenschaftskarte sind ggf. noch weitere Nebengebäude vorhanden.

Verkehrswert: 146.000,00 €

Die Versteigerungsvermerke sind am 09.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der
Deutschen Bundesbank Hamburg
Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-
IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21
BIC: MARKDEF1200

unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 4/25, Debitor: 9000037807