



Amtsgericht: Bad Segeberg
Aktenzeichen: 14 K 4-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 23.12.2025, 14:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 168.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Lübecker Straße 112, 23795 Bad Segeberg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsversteigerung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Segeberg Blatt 3695

Bestandsverzeichnis Nr. 1, 2 zu 1, 3 zu 1, 4 zu 1 und 5 zu 1

Gemarkung Segeberg, Flur 14, Flurstück 1/14

Gebäude- und Freifläche, Lübecker Straße 112

Größe: 1.040 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein eingeschossiges, teilunterkellertes, in massiver Bauweise errichtetes Einfamilienhaus, erbaut ca. 1963. Das Satteldach ist teilweise zu Wohnzwecken ausgebaut. Die Wohnfläche beträgt im EG ca. 131,69 m² und im DG ca. 25,80 m², insgesamt rd. 157 m². Auf dem Grundstück befindet eine Garage in massiver Bauweise.

Verkehrswert: 168.000,00 €

Die Versteigerungsvermerke sind am 15.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der Deutschen Bundesbank Hamburg
FinMinSH -Landeskasse-
IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21
BIC: MARKDEF1200
unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 4/24, Debitor: 9000037807