
2.3.5 Gebäude

Die Tiefgarage wurde laut den eingesehenen Bauunterlagen etwa im Jahr 1975 in Stahlbetonbauweise errichtet.

Geschosse: Untergeschoss, Erdgeschoss

Größe: Die Nutzfläche des Tiefgaragenstellplatzes beläuft sich auf rd. 12,5 m².

Bauweise, Baugestaltung, Ausstattung und Qualität:

Bauweise: Stahlbetonbauweise

Unterer Abschluss: Beton bzw. Estrich

Dachform: Stahlbetondecke, befahrbarer Flachdachaufbau (Parkdeck)

Sonstiges: Zufahrt zum Untergeschoss über elektrisches Sektionaltor mit Schlüssel oder alternativ mit Fernbedienung

Zustandseinstufung:

Baumängel / -schäden: Gravierende Bauschäden oder Baumängel konnten bei der Besichtigung nicht festgestellt werden.

Einstufung Zustand: Vorwiegend mittlerer Zustand, der Nutzung entsprechend