



Amtsgericht: Rendsburg  
Aktenzeichen: 14 K 38-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 06.05.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rendsburg,  
Königstraße 17, 24768 Rendsburg](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 9.000,00 EUR  
Objektart: Kfz-Stellplatz  
Objektanschrift: Edvard-Grieg-Straße 21, 24768  
Rendsburg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
8,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rendsburg Blatt 9535 BV 1

1 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rendsburg, Flur 34, Flurstück 57/92

Gebäude- und Freifläche

Carl-Maria-von-Weber-Straße 10, 12

Edvard-Grieg-Straße 11, 13, 15, 17, 19, 21

Felix-Mendelssohn-Straße 14, 16, 18, 20, 22

Größe: 13.419 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 154 bezeichnete Stellplatz (Edvard-Grieg-Straße 21).

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuchblatt angelegt (Rendsburg Blatt 9383 bis Blatt 9580); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter,  
Ausnahme:

- Erstveräußerung

- Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung, durch den Insolvenzverwalter, an Ehegatten, an Verwandte in gerader Linie, durch Gläubiger, die das Wohnungseigentum durch Zuschlag

erworben haben.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11.07.1997 (Teilungserklärung - Notar Klaus Weber, Schwarzenbek, UR-Nr. 338/1997); von Rendsburg Blatt 4444 hierher übertragen; eingetragen am 18. Dezember 1997.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz in einer abgeschlossenen Tiefgarage, Nutzfläche ca. 12,5 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1975.

**Verkehrswert: 9.000,00 €**

**Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, berücksichtigen Sie bitte eventuelle Wartezeiten, die durch Zugangskontrollen bei Betreten des Gerichtsgebäudes entstehen können.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

RA Sack, Tel. 0511 22889 312