



Amtsgericht: Rendsburg
Aktenzeichen: 14 K 37-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 22.07.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rendsburg,
Königstraße 17, 24768 Rendsburg](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Im Winkel 12, 14, Reuterweide 1,
24808 Jevenstedt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Jevenstedt Blatt 298 BV 30

lfd. Nr. 1

Gemarkung Jevenstedt, Flur 001, Flurstück 212/9

Gebäude- und Freifläche, Im Winkel 14

Größe: 20 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebaute Grundstücksfläche zur Nutzung mit dem Hauptgrundstück.

Verkehrswert: 2.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am 13.11.2024.

- Eingetragen im Grundbuch von Jevenstedt Blatt 298 BV 34

lfd. Nr. 2

Gemarkung Jevenstedt, Flur 001, Flurstück 209/17

Gebäude- und Freifläche, Im Winkel 14

Größe: 1.613 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohn- und ehemaliges Wirtschaftsgebäude, Teilkeller, Erdgeschoss, Dachgeschoss,

Dachboden (nicht ausgebaut), angenommenes Baujahr 1949; ausgebaut mit 7 Wohneinheiten (ca. 1992 und ca. 1995) mit Wohn-/Nutzflächen von 110 m², 45 m², 120 m², 60 m², 25 m², 90 m² und 60 m²; zentrale Gastherme (10 Jahre alt), Solarthermie und Warmwasserspeicher aus ca. 2013; 6 Wohnungen sind vermietet; 2 Garagen, Carportanlage mit 4 Stellplätzen.

Verkehrswert: 461.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am 13.11.2024.

- Eingetragen im Grundbuch von Jevenstedt Blatt 1146 BV 3

lfd. Nr. 3

Gemarkung Jevenstedt, Flur 001

Flurstück 209/9, Gebäude- und Freifläche, Im Winkel 12, Größe: 911 m²

Flurstück 212/10, Gebäude- und Freifläche, Im Winkel 12, Größe: 320 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (vermutetes Baujahr 1920) mit Einliegerwohnung, Erdgeschoss, Dachgeschoss, Spitzboden, vermietet, Wintergartenanbau, Wohn-/Nutzfläche ca. 120 m² (ohne Wintergarten) und 50 m², Beheizung jeweils durch Gastherme, Carport mit 2 Stellplätzen, ein baufälliger Holzschuppen.

Verkehrswert: 275.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am 14.11.2024.

- Eingetragen im Grundbuch von Jevenstedt Blatt 1393 BV 1

lfd. Nr. 4

Gemarkung Jevenstedt, Flur 001

Flurstück 224/62, Gebäude- und Freifläche, Reuterweide 1, Größe: 15 m²

Flurstück 213/10, Gebäude- und Freifläche, Reuterweide 1, Größe: 287 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gartenfläche mit einem Holzgartenhaus, Trafostation.

Verkehrswert: 10.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am 12.11.2024.

Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, berücksichtigen Sie bitte eventuelle Wartezeiten, die durch Zugangskontrollen bei Betreten des Gerichtsgebäudes entstehen können.

Ansprechpartner des Antragstellers für Interessenten:

RD Immokontor GmbH

Herr Delfs, Tel. 0170 9090907