



Amtsgericht: Rendsburg
Aktenzeichen: 14 K 37-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 04.06.2024, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rendsburg,
Königstraße 17, 24768 Rendsburg](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 146.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Schaltstation 12, 24783
Osterrönfeld
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Osterrönfeld Blatt 1161 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Osterrönfeld, Flur 006, Flurstück 21/39

Gebäude- und Freifläche, Schaltstation 12

Größe: 161 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Massives, unterkellertes, zweigeschossiges Reihenhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (nicht als Wohnraum zulässig), 2 Kellerräume, Heizungsraum, Flur, EG: Windfang, Wohnzimmer, Küche, Flur, Gäste-WC, OG: Flur, 3 Zimmer, Badezimmer, Gäste-WC, DG: 2 Abstellräume, Wohnfläche ca. 84,96 m², Baujahr ca. 1959, defekte Ölheizung mit Erdtank, Durchlauferhitzer für Warmwasser, Fenster teilweise undicht und blind, Sanierung und Renovierung erforderlich, Garage mit Abstellraum, Umspannwerk auf Nachbargrundstück, Grundbuchbelastungen bleiben bestehen.

Verkehrswert: 136.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Osterrönfeld Blatt 1161 BV 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Osterrönfeld, Flur 006, Flurstück 21/35

Gebäude- und Freifläche, Schaltstation

Größe: 18 m²

Verkehrswert: 200,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Osterrönnfeld Blatt 1161 BV 3

lfd. Nr. 3

Gemarkung Osterrönnfeld, Flur 006, Flurstück 21/50

Gebäude- und Freifläche, Schaltstation

Größe: 8 m²

Verkehrswert: 2.800,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Osterrönnfeld Blatt 1161 BV 4

lfd. Nr. 4

Gemarkung Osterrönnfeld, Flur 006, Flurstück 21/43

Gebäude- und Freifläche, Schaltstation

Größe: 23 m²

Verkehrswert: 7.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 146.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, berücksichtigen Sie bitte eventuelle Wartezeiten, die durch Zugangskontrollen bei Betreten des Gerichtsgebäudes entstehen können.