

Tabellarische Zusammenstellung der Ergebnisse

Allgemeine Angaben:

Auftraggeber:	Amtsgericht Rendsburg Königsstraße 17 24768 Rendsburg
Auftrag / Beschluss vom:	18. Juli 2024
Aktenzeichen des Auftraggebers:	14 K 36/23
Bewertungsgegenstand:	Gebäude- und Freifläche bebaut mit einer: Wohnhaus mit 1 Wohneinheit und einer Garage
Adresse des Bewertungsobjektes:	Dorfstraße 30 24220 Flintbek
Grundbuchangaben:	
Grundbuch von:	Rendsburg
Blatt:	280
Lfd. Nummer der Grundstücke:	4 (Bestandsverzeichnis)
Gemarkung:	Groß Flintbek
Flur:	002
Flurstück:	129/69
Grundstücksgröße:	953 m ²
Eigentümer:	Keine Angabe (Datenschutz)
Orts- und Objektbesichtigung:	22. August 2024
Wertermittlungstichtag:	22. August 2024
Qualitätstichtag:	22. August 2024

Angaben zur Nutzung des Objektes:

Vermietung:	Nein
Eigennutzung:	Ja
Hausverwalter:	Nein
Hausmeister:	Nicht vorhanden
Zwangsverwalter:	Nicht vorhanden
Gewerbebetrieb:	Nicht vorhanden
Maschinen / Betriebseinrichtungen:	Nicht vorhanden

Angaben zu den baulichen Anlagen:

Objektart:	Wohnhaus mit 1 Wohneinheit im Einfamilienhausstil Länglich und rechteckförmig Massivbauweise
Baujahr / Alter:	ca. 1968 / ca. 56 Jahre Baugenehmigung vom März 1968
Geschosse:	Eingeschossiges Gebäude Erdgeschoss, voll ausgebaut Dachgeschoss ausgebaut; als Wohnraum nicht zulässig (somit Abstellräume) Geringfügige Unterkellerung (Kriechkeller, für die Bewertung ohne Wert) ➤ 1 Vollgeschoss (EG) und 1 Dachgeschoss

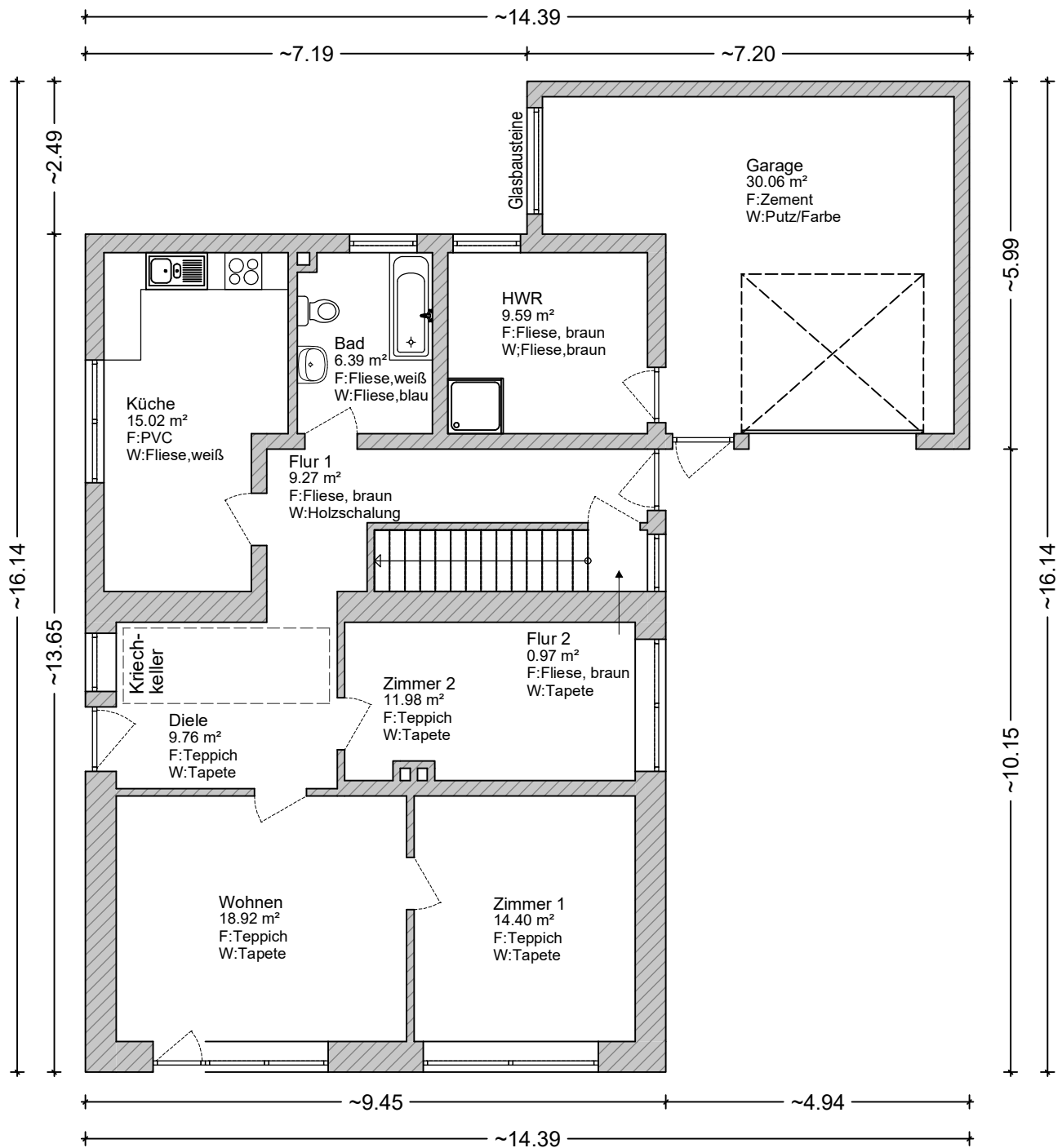
Dachform:	Satteldach mit unterschiedlichen Dachneigungen und Giebelwänden
Nebengebäude:	Massiv errichtete Garage mit 1 Stellplatzfläche für 1 PKW und 1 Nebenfläche als Abstellraum.
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Mängel- und Schäden:	Visuell ersichtlich
Hausschwamm / Schädlingsbefall:	Visuell nicht ersichtlich

Angaben zu den Berechnungen:

Wohn- und Nutzfläche:	136,79	m ²
Brutto- Grundfläche:	218,99	m ²

Angaben zu den ermittelten Werten:

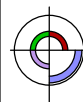
Bodenwert:	211.000,00	€
Sachwert:	344.000,00	€
Ertragswert:	321.000,00	€
Verkehrswert:	344.000,00	€



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M = 1:100

Zwangsversteigerungsverfahren

Aktenzeichen: 14 K 36-23
 Adresse: Dorfstraße 30
 24220 Flintbek

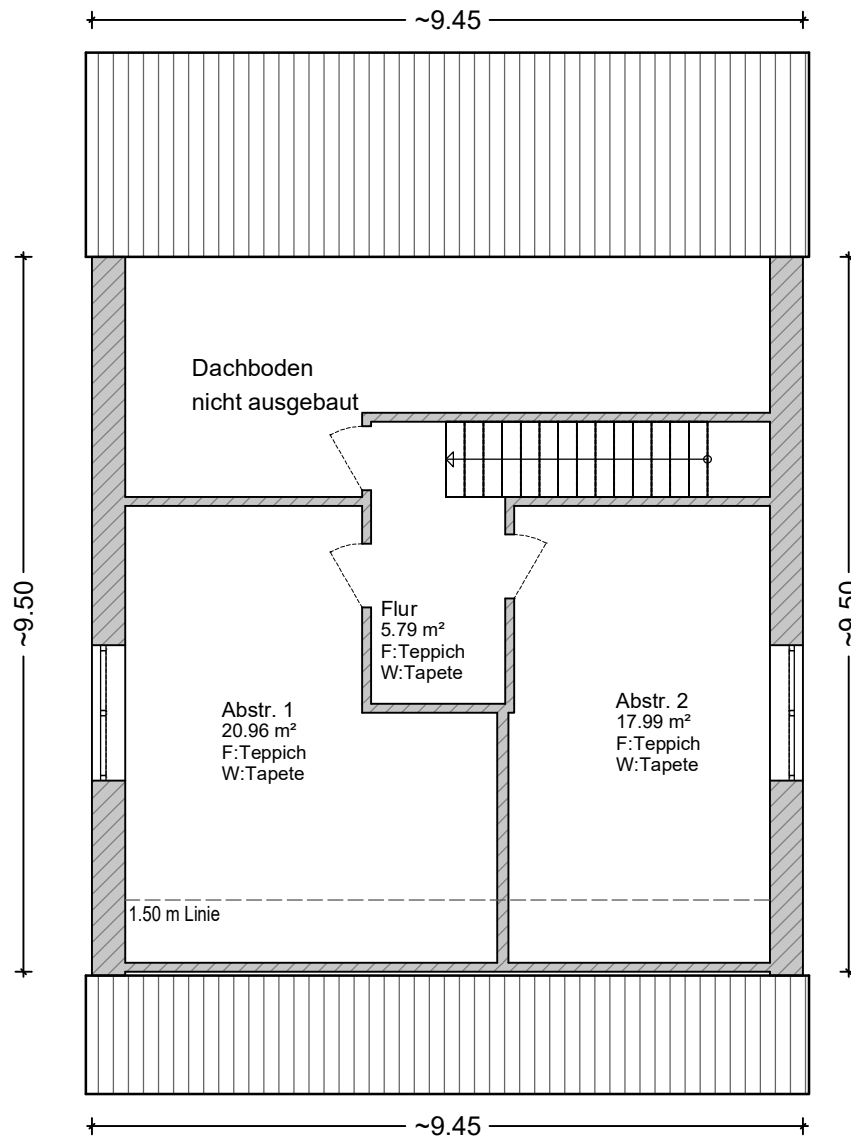


Planverfasser:

Dipl.-Ing. Jörg Grimm
Freisch. Architekt
 Siedlungsweg 5
 24848 Kropp
 Tel.: 04624 - 802 781
 Mail: architekt-grimm@t-online.de

Blatt:

Die dargestellten Zeichnungen sind keine Bauzeichnungen!
 Die Zeichnungen dienen lediglich als Informationsgrundlage und zur
 Ermittlung der Flächen und der Kubaturen.



GRUNDRISS DACHGESCHOSS M = 1:100

Zwangsversteigerungsverfahren

Aktenzeichen: 14 K 36-23
 Adresse: Dorfstraße 30
 24220 Flintbek



Planverfasser:

Dipl.-Ing. Jörg Grimm
Freisch. Architekt
 Siedlungsweg 5
 24848 Kropp
 Tel.: 04624 - 802 781
 Mail: architekt-grimm@t-online.de

Die dargestellten Zeichnungen sind keine Bauzeichnungen!
 Die Zeichnungen dienen lediglich als Informationsgrundlage und zur
 Ermittlung der Flächen und der Kubaturen.

Blatt: