



Amtsgericht: Bad Segeberg  
Aktenzeichen: 14 K 3-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 17.12.2024, 14:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 348.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Kiebitzring 1, 23812 Wahlstedt  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsversteigerung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wahlstedt Blatt 3978

Bestandsverzeichnis Nr. 1

Gemarkung Wahlstedt, Flur 009, Flurstück 480

Gebäude- und Freifläche, Kiebitzring 1

Größe: 730 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein ca. 2020 errichtetes, noch unfertiges Einfamilienwohnhaus als Winkelbungalow mit ca. 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Verkehrswert: 348.000,00 €.**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Die Versteigerungsvermerke sind am 10.02.2023 in die Grundbücher eingetragen worden.

**Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.**

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem  
Zwangsversteigerungstermin bei der  
Deutschen Bundesbank Hamburg  
Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-  
IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21  
BIC: MARKDEF1200  
unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 3/23, Debitor: 9000037807