



Amtsgericht: Rendsburg  
Aktenzeichen: 14 K 28-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 26.11.2024, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rendsburg,  
Königstraße 17, 24768 Rendsburg](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 205.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Königsberger Straße 17, 24799  
Christiansholm  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Christiansholm Blatt 84 BV 4

Gemarkung Christiansholm, Flur 005, Flurstück 15/1

Gebäude- und Freifläche, Königsberger Straße 17

Größe: 1.379 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Massives, eingeschossiges, rot verkleinertes Einfamilienhaus mit Dachgeschoss; ein Kellerraum (9,11 m<sup>2</sup>); EG: 3 Flure, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Duschbad, Stallraum, 2 Abstellräume; DG: Flur, Zimmer, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum, kleine Dachterrasse/Balkon; Wohn-/Nutzfläche ca. 237 m<sup>2</sup>, Baujahr vor 1950, Kaminofen, Lifteranlage, Gaszentralheizung mit Flüssiggastank, Garage; Sanierung/Renovierung erforderlich, hiermit wurde teilweise begonnen, daher befinden sich manche Räume in einem teilausgebauten Zustand; öffentlicher Wasser- und Abwasseranschluss.

**Verkehrswert: 205.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, berücksichtigen Sie bitte eventuelle Wartezeiten, die durch Zugangskontrollen bei Betreten des Gerichtsgebäudes

entstehen können.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

BHW Bausparkasse AG

Herr Junak, Tel. 05151 184081