



Amtsgericht: Bad Segeberg
Aktenzeichen: 14 K 26-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 11.03.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Winsener Straße 4, 24568 Oersdorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oersdorf Blatt 427 BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Oersdorf, Flur 006, Flurstück 17/57

Gebäude- und Freifläche, Winsener Straße 4

Größe: 605 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus mit Garage, massive Bauweise, eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss (ca. 40° bzw. 60° Walmdach mit Trapezgauben), nicht unterkellert, Garage mit 20° Walmdach mit 2 Stellplätzen; 4 Zimmer, Küche, WC-Raum mit Dusche, HWR, Bad, Ankleidezimmer und Abstellraum, ca. 119 m²; Baujahr ca. 2004, *keine Innenbesichtigung*; **die Versteigerung umfasst lediglich einen ideellen Miteigentumsanteils von 1/2.**

Verkehrswert: 433.000,00 €; der Wert des ideellen Miteigentumsanteils wurde festgesetzt auf 216.500,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der Deutschen Bundesbank Hamburg
Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-
IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21
BIC: MARKDEF1200
unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 26/23, Debitor: 9000037807