



Amtsgericht: Rendsburg
Aktenzeichen: 14 K 24-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 04.08.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rendsburg,
Königstraße 17, 24768 Rendsburg](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 285.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Bahnhofstraße 1, 3, 24644
Timmaspe
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Timmaspe Blatt 577 BV 1

Gemarkung Timmaspe, Flur 002, Flurstück 249

Gebäude- und Freifläche

Bahnhofstraße 1, 3, 24644 Timmaspe

Größe: 559 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus mit vier Wohneinheiten (ehemaliges Bahnhofsgebäude), unterkellert, Baujahr ca. 1900, Wohnfläche aller Wohnungen insgesamt ca. 230 m², überwiegend Massivbauweise, größtenteils Kunststofffenster mit Isolierverglasung; *Innenbesichtigung erfolgte in 3 von 4 Wohnungen*; teilweise Renovierungs-/Erneuerungsbedarf.

Verkehrswert: 285.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg

Telefon: 04541 881 19652