



Amtsgericht: Bad Segeberg
Aktenzeichen: 14 K 22-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 23.09.2025, 14:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 446.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Eichengrund 33, 23812 Wahlstedt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Teilungsversteigerung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wahlstedt Blatt 3782 BV Nr. 1

Gemarkung Wahlstedt, Flur 007, Flurstück 231

Gebäude- und Freifläche, Am Eichengrund 33

Größe: 613 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein ca. 2015 errichtetes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 157 m² und angrenzender Doppelgarage.

Verkehrswert: 446.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der Deutschen Bundesbank Hamburg

Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 22/23, Debitor: 9000037807