



Amtsgericht: Bad Segeberg
Aktenzeichen: 14 K 19-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 25.11.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 150.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Schulkamp 2a, 23795 Bad Segeberg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Segeberg Blatt 993

BV Nr. 4

Gemarkung Klein Niendorf, Flur 3, Flurstück 20/32

Gebäude- und Freifläche, Schulkamp

Größe: 29 m²

BV Nr. 6

Gemarkung Klein Niendorf, Flur 3, Flurstück 786

Gebäude- und Freifläche, Schulkamp 2a

Größe: 373 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einer Doppelhaushälfte (Bungalow), massive Bauweise, Baujahr ca. 1953, Anbauten in den 1970er Jahren, 1 Garage sowie 1 Carportstellplatz, Vorflur, Flur, Küche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer, Wintergarten, Wohnfläche ca. 75 m², Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf vorhanden.

Gesamtverkehrswert: 150.000,00 €

Verkehrswerte:

BV Nr. 4: 10.500,00 €

BV Nr. 6: 139.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der
Deutschen Bundesbank Hamburg
Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-
IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21
BIC: MARKDEF1200
unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 19/24, Debitor: 9000037807