



Amtsgericht: Bad Segeberg
Aktenzeichen: 14 K 19-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 04.11.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 196.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Ruhloh 1a, 23845 Seth
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung: Grundbuch von Seth Blatt 943

BV Nr. 1

Gemarkung Seth, Flur 009, Flurstück 124

Gebäude- und Freifläche, Ruhlo

Größe: 792 m²

BV 2/zu 1

Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Seth Blatt 356 BV Nr. 16; Abt. II Nr. 15

BV 3/zu 1

Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) an den Grundstücken Seth Blatt 356 BV Nr. 3, 8 und 16; Abt. II Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einer Biogasanlage; unmittelbarer räumlicher Zusammenhang mit einer landwirtschaftlichen Hofstelle; keine öffentliche Zuwegung; Grenzüberbauung eines Fermeters sowie eine BHKW; vernachlässigter technischer Zustand; Fermeter sowie Gärrestanlage 1 sind technisch betriebsbereit, jedoch nicht betriebsfähig aufgrund einer fehlenden Prozeßsteuerung; ein Handbetrieb ist nicht ausgeschlossen.

Verkehrswert: 196.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der Deutschen Bundesbank Hamburg
Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-
IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21
BIC: MARKDEF1200
unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 19/23, Debitor: 9000037807