



Amtsgericht: Rendsburg
Aktenzeichen: 14 K 19-20
Versteigerungstermin: Dienstag, 25.11.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rendsburg,
Königstraße 17, 24768 Rendsburg](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 465.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Am Sportplatz 4a, 24791 Alt
Duenstedt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Alt Duenstedt Blatt 962 BV 2

5 / 10 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Alt Duenstedt, Flur 016, Flurstück 54/9

Gebäude- und Freifläche, Am Sportplatz 4, 4a

Größe: 2.084 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohneinheit (Einfamilienhaus), Am Sportplatz 4, 4a.

Sondernutzungsrechte sind vereinbart, Sondernutzungsrecht an der im Sondernutzungsplan blau schraffierten und mit Nr. 2 bezeichneten Gartenfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Massives, zweigeschossiges Einfamilienhaus im Gewerbegebiet, Wohn-/Nutzfläche ca. 178 m²; Erdgeschoss: Diele, Duschbad, HWR, Gast, SPK, Wohnen, Kochen; Obergeschoss: Flur, Bad, Kind, Kind, Arbeit, Ankleide, Schlafen; Baujahr ca. 2008, Wärmepumpe; *eine Innenbesichtigung durch den Sachverständigen hat nicht stattgefunden*; Carport, Gartenfläche; **die Photovoltaikanlage gehört nicht zum Gebäude**; Baulast: Gebäude ist u.U. als Betriebsleiterwohnung zur Verfügung zu stellen.

Verkehrswert: 465.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.08.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.