ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Rendsburg
Aktenzeichen:	14 K 18-25
Versteigerungstermin:	Dienstag, 19.01.2027, 10:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Rendsburg, Königstraße 17, 24768 Rendsburg
Saal:	2, Sitzungssaal
Verkehrswert:	89.000,00 EUR
Objektart:	Gewerbeobjekt
Objektanschrift:	Altstädter Markt 1-5, Neue Straße 26-30, 24768 Rendsburg
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Rendsburg Blatt 7015 BV 1

67,85 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Rendsburg, Flur 019, Flurstück 55/2
Gebäude- und Freifläche
Altstädter Markt 1, 2 3, 4, 5
Neue Straße 26, 27, 28, 29, 30
Größe: 37 m²

Gemarkung Rendsburg, Flur 019, Flurstück 57/6
Gebäude- und Freifläche
Altstädter Markt 1, 2 3, 4, 5
Neue Straße 26, 27, 28, 29, 30
Größe: 1.632 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen, im Aufteilungsplan mit Nr. XI.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Rendsburg Blatt 7005 bis Blatt 7037); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung vom 30.

August 1985/07. Oktober 1985 (Teilungserklärung); von Rendsburg Blatt 4064 übertragen; eingetragen am 06. November 1985.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Ladenfläche in Erd- und Obergeschoss, Nebenräume im Dachgeschoss, Nutzfläche insgesamt 187 m^2, Baujahr 1985, Massivbauweise, Gasheizung ca. 5 Jahre alt, mittlerer Zustand, Innenstadtlage, Leerstand seit etwa 2021. Eine Innenbesichtigung hat stattgefunden. Rechtsform Teileigentum.

Verkehrswert: 89.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.