



Amtsgericht: Bad Segeberg
Aktenzeichen: 14 K 18-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.11.2026, 14:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 118.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Wierensiek 1, 23795 Schackendorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Teilungsversteigerung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schackendorf Blatt 384

Gemarkung Schackendorf, Flur 001, Flurstück 25/5

Gebäude- und Freifläche, Wierensiek 1

Größe: 1.376 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus, eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, nicht unterkellert, Ursprungsbaujahr ca. 1900, ca. 1970 als Altenteiler Wohnhaus umgebaut, 2008/2012 zuletzt modernisiert, Fassade teilweise verputzt, teilweise unverputztes Mauerwerk, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Grobmaß der Wohnfläche im EG ca. 93 m², im DG ca. 73 m² inklusive der noch fertigzustellenden Anbauten/Dachterrasse; ungepflegter, vernachlässigter Unterhaltungszustand.

Verkehrswert: 118.000,00 €

Die Versteigerungsvermerke sind am 09.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem
Zwangsversteigerungstermin bei der
Deutschen Bundesbank Hamburg
Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-
IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21
BIC: MARKDEF1200
unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 18/25, Debitor: 9000037807