



Amtsgericht: Rendsburg  
Aktenzeichen: 14 K 18-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 13.05.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rendsburg,  
Königstraße 17, 24768 Rendsburg](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 260.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Lindenallee 23, 24784  
Westerrönfeld  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
22,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Westerrönfeld Blatt 992 BV 1

Gemarkung Westerrönfeld, Flur 003, Flurstück 28/72

Gebäude- und Freifläche, Lindenallee 23

Größe: 700 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Massives, vollunterkellertes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Einliegerwohnung im Erdgeschoss; Hauptwohnung: Flur, Duschbad, Küche, Abstellraum, Kinderzimmer, Wohndiele mit Terrasse, im OG Wohnzimmer, Vollbad, Schlafzimmer; Einliegerwohnung: Flur, Küche, Wohnzimmer mit Terrasse, Schlafzimmer, Duschbad; Wohn-/Nutzfläche ca. 155 m<sup>2</sup>, Baujahr 1978, Gaszentralheizung aus 2004, Ofen im Keller (außer Betrieb), Kelleraußentreppe, Doppelgarage.

**Verkehrswert: 260.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

RA Meyer/Herr Lipinski, Tel. 04331 58980

Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, berücksichtigen Sie bitte eventuelle Wartezeiten, die durch Zugangskontrollen bei Betreten des Gerichtsgebäudes entstehen können.