



Amtsgericht: Bad Segeberg
Aktenzeichen: 14 K 18-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 25.03.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 135.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Ziegelstraße 55, 23795 Bad Segeberg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bad Segeberg Blatt 2999 BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Segeberg, Flur 025, Flurstück 1/38
Gebäude- und Freifläche, Ziegelstraße 55
Größe: 599 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem Wohngebäude (Baujahr ca. 1952, Aufstockung ca. 1977), einem Wirtschafts- und Stallgebäude (Baujahr ca. 1952, Erweiterung ca. 1976), einem Stallgebäude mit Schuppen (Baujahr unbekannt), einem Nebengebäude (Baujahr unbekannt) mit Garagenanbau (Baujahr ca. 1977) und einem Unterstand (Baujahr ca. 1990); dem Baujahr entsprechender Zustand, teilweise mit erhöhten Verschleiß- und Unterhaltungsmängeln, Schäden durch Feuchtigkeit.

Verkehrswert: 122.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Bad Segeberg Blatt 2999 BV lfd. Nr. 2

Gemarkung Segeberg, Flur 025, Flurstück 1/21
Gebäude- und Freifläche, Ziegelstraße
Größe: 133 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gartenfläche - es handelt sich um eine schmale, unregelmäßige Fläche zwischen zwei Wohnhausgrundstücken.

Verkehrswert: 6.700,00 €

Der Gesamtverkehrswert für beide Grundstücke wurde festgesetzt auf 135.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der

Deutschen Bundesbank Hamburg

Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 18/23, Debitor: 9000037807