



Amtsgericht: Rendsburg
Aktenzeichen: 14 K 17-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 28.01.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rendsburg,
Königstraße 17, 24768 Rendsburg](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 381.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Bahnhofstraße 50, 24852
Bordesholm
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bordesholm Blatt 1901 BV 1

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eiderstede, Flur 003

Flurstück 106/7, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße, Größe: 45 m²

Flurstück 106/9, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 50, Größe: 784 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Teileinheit (den Gewerberäumen).

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Bordesholm Blatt 1901 und 1902); der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch das zu dem anderen Miteigentumsanteil gehörende Sondereigentumsrecht beschränkt.

Es ist eine Nutzungsregelung getroffen worden.

Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums Bezugnahme auf die Bewilligung (Teilungserklärung) vom 06. September 1980; von Bordesholm Blatt 1766 übertragen; eingetragen am 11.02.1981.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vier abgeschlossene Gewerbeflächen, Bäckereibetrieb im Erdgeschoss ca. 231 m², Spielhalle im Kellergeschoss ca. 246 m², Restaurant ca. 107 m² und ein Leerstand (ehemaliger Friseursalon) ca.

114 m² im Obergeschoss, Gebäudebaujahr ca. 1980, Gaszentralheizung.

Verkehrswert: 381.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, berücksichtigen Sie bitte eventuelle Wartezeiten, die durch Zugangskontrollen bei Betreten des Gerichtsgebäudes entstehen können.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Herr Rostock, Tel. 04321 93213151