

## Tabellarische Zusammenstellung der Ergebnisse

### Allgemeine Angaben:

Auftraggeber:	Amtsgericht Rendsburg Königsstraße 17 24768 Rendsburg
---------------	---

Auftrag / Beschluss vom:	07. August 2023
--------------------------	-----------------

Aktenzeichen des Auftraggebers:	14 K 17/23
---------------------------------	------------

Bewertungsgegenstand:	Gebäude- und Freifläche bebaut mit einem: Wohnhaus mit 1 Wohneinheit und einer Garage
-----------------------	---

Adresse des Bewertungsobjektes:	Schaarredder 25 24594 Hohenwestedt
---------------------------------	---------------------------------------

### Grundbuchangaben:

Grundbuch von:	Hohenwestedt
Blatt:	1111
Lfd. Nummer der Grundstücke:	1 (Bestandsverzeichnis)
Gemarkung:	Vaasbüttel
Flur:	001
Flurstück:	44/16
Grundstücksgröße:	940 m <sup>2</sup>

Eigentümer:	Keine Angabe (Datenschutz)
-------------	----------------------------

Orts- und Objektbesichtigung:	23. Oktober 2023
-------------------------------	------------------

Wertermittlungstichtag:	23. Oktober 2023
-------------------------	------------------

Qualitätsstichtag:	23. Oktober 2023
--------------------	------------------

### Angaben zur Nutzung des Objektes:

Vermietung:	Nein
-------------	------

Eigennutzung:	Ja
---------------	----

Hausverwalter:	Nein
----------------	------

Hausmeister:	Nicht vorhanden
--------------	-----------------

Zwangsverwalter:	Nicht vorhanden
------------------	-----------------

Gewerbebetrieb:	Nicht vorhanden
-----------------	-----------------

Maschinen / Betriebseinrichtungen:	Nicht vorhanden
------------------------------------	-----------------

### Angaben zu den baulichen Anlagen:

Objektart:	Wohnhaus mit 1 Wohneinheit im klassischen Einfamilienhausstil länglich und rechteckförmig Massivbauweise
------------	---

Baujahr / Alter:	ca. 1973 / ca. 50 Jahre Baugenehmigung vom November 1972
------------------	---

Geschosse:	Eingeschossig Erdgeschoss, voll ausgebaut Dachgeschoss, voll ausgebaut Kellergeschoss, komplett unterkellert, voll ausgebaut ➤ 1 Vollgeschoss und 1 Dachgeschoss
------------	--

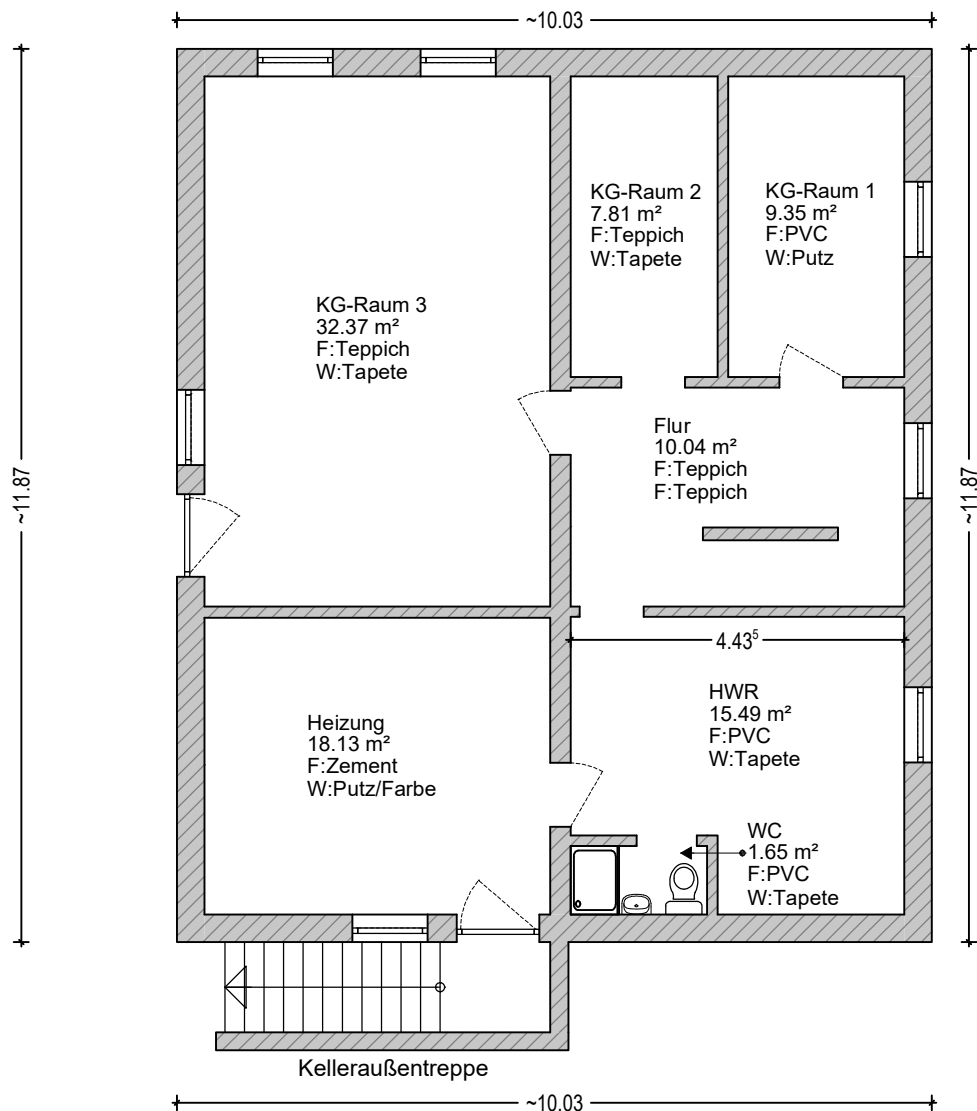
Dachform:	Satteldach mit Giebelwänden
Nebengebäude:	Autogarage als Fertigteilgarage mit 1 PKW-Stellplatz (Einfacher) überdachter Unterstellplatz hinter der Garage.
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Mängel- und Schäden:	Visuell ersichtlich
Hausschwamm / Schädlingsbefall:	Visuell nicht ersichtlich

**Angaben zu den Berechnungen:**

Wohn- und Nutzfläche:	<b>143,68</b>	m <sup>2</sup>
Brutto- Grundfläche:	<b>314,88</b>	m <sup>2</sup>

**Angaben zu den ermittelten Werten:**

Bodenwert:	<b>95.000,00</b>	€
Sachwert:	<b>288.000,00</b>	€
Ertragswert;	<b>274.000,00</b>	€
<b>Verkehrswert:</b>	<b>288.000,00</b>	€



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS M = 1:10

## Zwangsversteigerungsverfahren

Aktenzeichen: 14 K 17-23  
 Adresse: Schaarredder 25  
 24594 Hohenwestedt

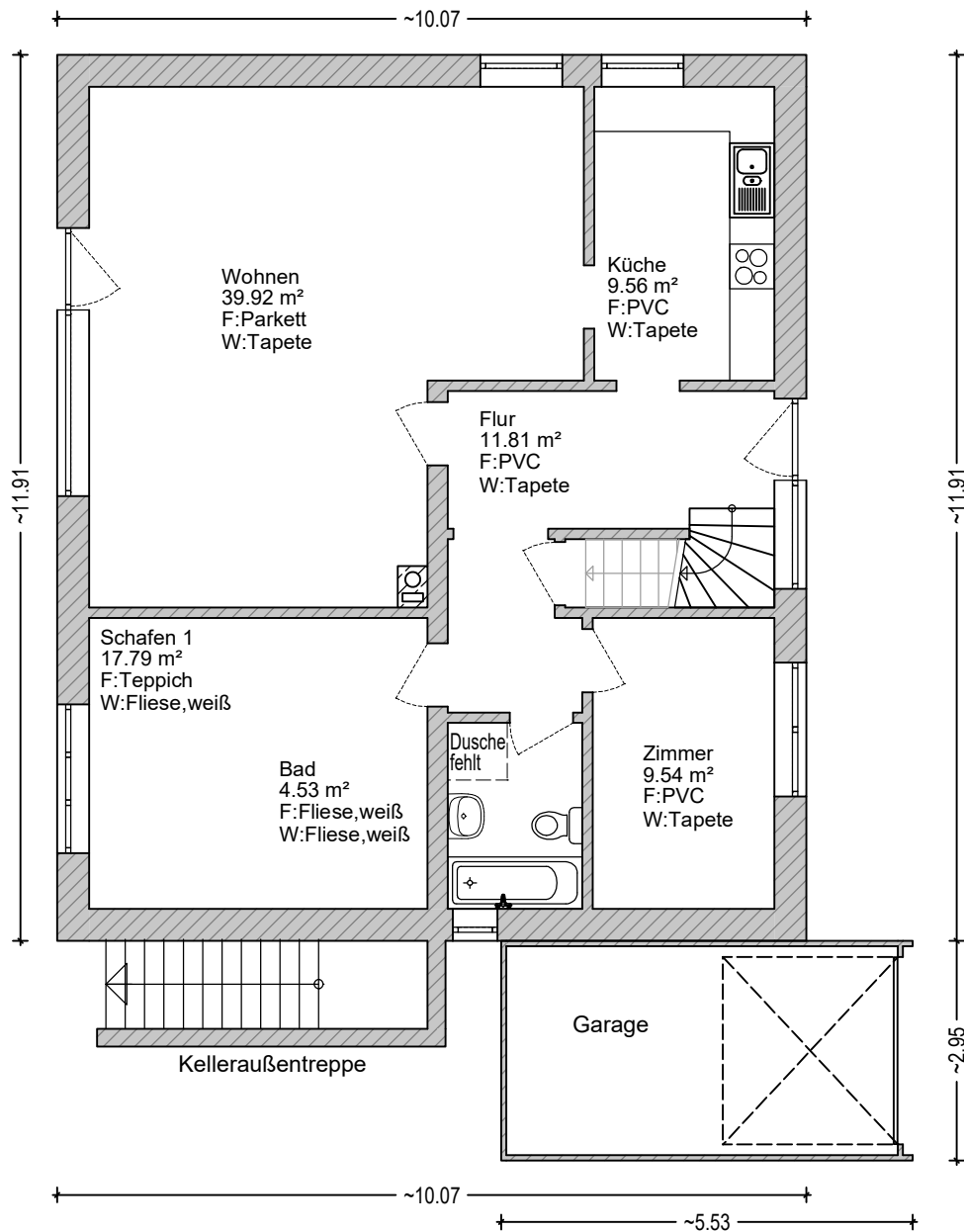


Planverfasser:

**Dipl.-Ing. Jörg Grimm**  
**Freisch. Architekt**  
 Siedlungsweg 5  
 24848 Kropp  
 Tel.: 04624 - 802 781  
 Mail: [architekt-grimm@t-online.de](mailto:architekt-grimm@t-online.de)

Die dargestellten Zeichnungen sind keine Bauzeichnungen!  
 Die Zeichnungen dienen lediglich als Informationsgrundlage und zur  
 Ermittlung der Flächen und der Kubaturen.

Blatt:



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M = 1:100

## Zwangsversteigerungsverfahren

Aktenzeichen: 14 K 17-23  
 Adresse: Schaarredder 25  
 24594 Hohenwestedt

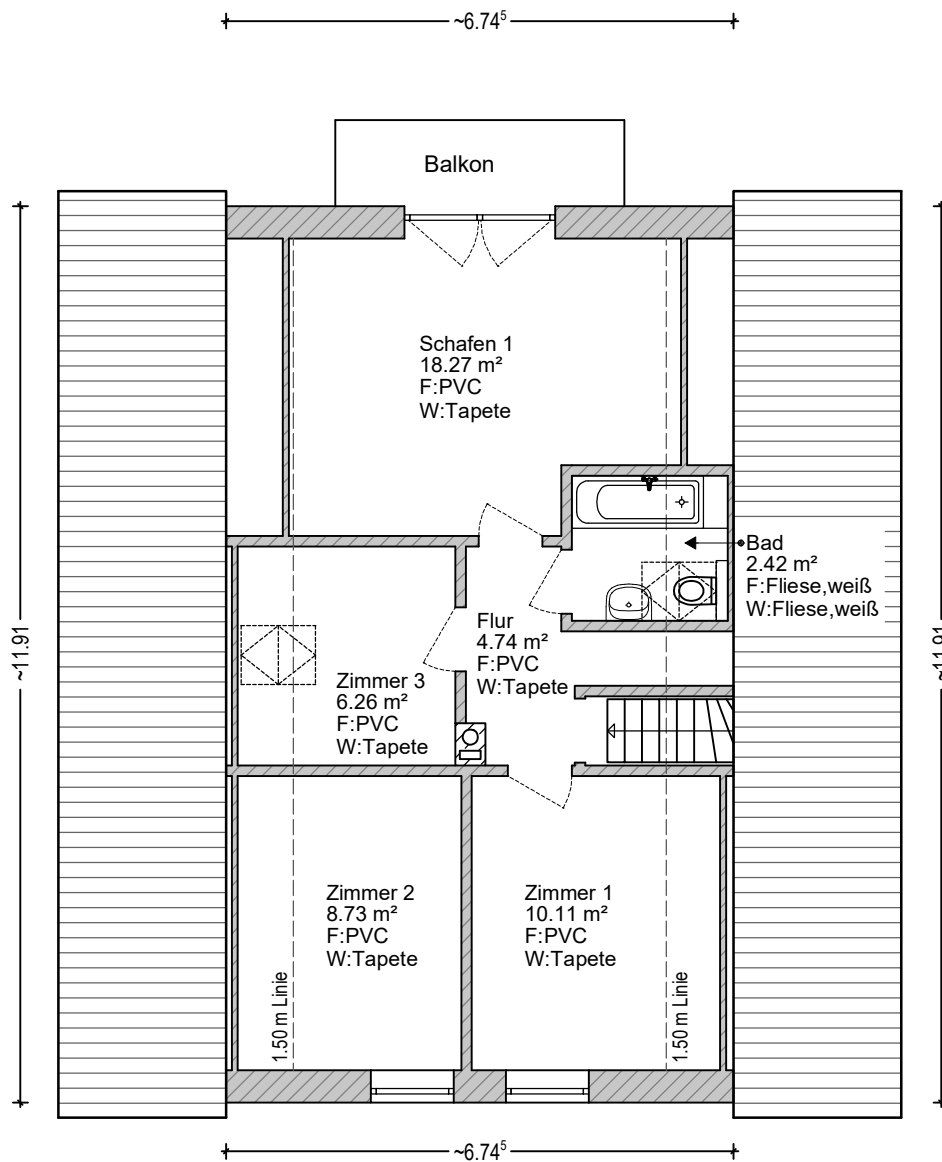


Planverfasser:

**Dipl.-Ing. Jörg Grimm**  
**Freisch. Architekt**  
 Siedlungsweg 5  
 24848 Kropp  
 Tel.: 04624 - 802 781  
 Mail: [architekt-grimm@t-online.de](mailto:architekt-grimm@t-online.de)

Blatt:

Die dargestellten Zeichnungen sind keine Bauzeichnungen!  
 Die Zeichnungen dienen lediglich als Informationsgrundlage und zur  
 Ermittlung der Flächen und der Kubaturen.



GRUNDRISS DACHGESCHOSS M = 1:100

## Zwangsversteigerungsverfahren

**Aktenzeichen:** 14 K 17-23  
**Adresse:** Schaarredder 25  
 24594 Hohenwestedt



Planverfasser:

**Dipl.-Ing. Jörg Grimm  
 Freisch. Architekt**  
 Siedlungsweg 5  
 24848 Kropp  
 Tel.: 04624 - 802 781  
 Mail: [architekt-grimm@t-online.de](mailto:architekt-grimm@t-online.de)

Die dargestellten Zeichnungen sind keine Bauzeichnungen!  
 Die Zeichnungen dienen lediglich als Informationsgrundlage und zur  
 Ermittlung der Flächen und der Kubaturen.

Blatt: