



Amtsgericht: Bad Segeberg
Aktenzeichen: 14 K 15-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 14.10.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 316.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Scharler Weg 8, 24626 Groß Kummerfeld
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Teilungsversteigerung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Groß Kummerfeld Blatt 246 BV lfd. Nr. 2

Gemarkung Groß Kummerfeld, Flur 003, Flurstück 54/23

Gebäude- und Freifläche, Scharler Weg 8

Größe: 1.265 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem eingeschossigen, teilunterkellerten Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss mit Satteldach, Baujahr ca. 1970, Modernisierung ca. 2012, massive Bauweise, Fassade mit Wärmedämmverbundsystem versehen, Satteldach mit Betondachsteinen, Fenster aus Kunststoff mit Dreifachverglasung, Kaminofen, Terrassenüberdachung, Gaszentralheizung, Photovoltaikanlage (ca. 5,9 kWp), Eigennutzung.

Verkehrswert: 316.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der

Deutschen Bundesbank Hamburg

Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 15/23, Debitor: 9000037807