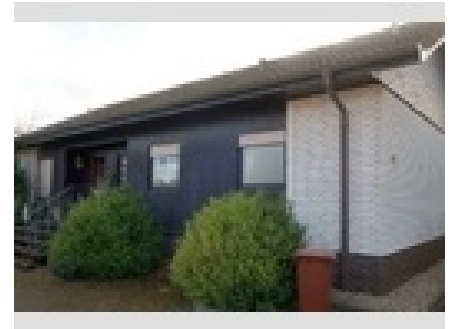




Amtsgericht: Bad Segeberg  
Aktenzeichen: 14 K 14-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 15.07.2025, 14:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 133.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Otto-Flath-Straße 10, 23795 Bad Segeberg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Teilungsversteigerung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Segeberg Blatt 3665 BV Nr. 1

Gemarkung Klein Niendorf, Flur 005, Flurstück 183

Gebäude- und Freifläche, Otto-Flath-Straße 10

Größe: 982 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein ca. 1981 errichtetes, teilunterkellertes Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachboden und einer Wohnfläche von rd. 140 m<sup>2</sup>.

**Verkehrswert: 133.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.**

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der Deutschen Bundesbank Hamburg

Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 14/23, Debitor: 9000037807