
2.3.5 Gebäude

Das Einfamilienhaus wurde laut den eingesehenen Bauunterlagen etwa im Jahr 2018 in Massivbauweise errichtet. Gemäß den Anmerkungen auf der vorliegenden Grundrisszeichnung handelt es sich um ein Effizienzhaus 55.

Geschosse: Erdgeschoss, nicht ausgebauter Dachboden

Größe: Die Wohn- und Nutzfläche beläuft sich im Erdgeschoss auf rd. 125 m².

Die o.g. Angaben basieren auf den Berechnungen aus der Bauakte.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Diele, WC, HWR, Bad, Küche / Speisekammer, Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer / Ankleide, 2 Zimmer

Dachboden: Abstellfläche - nicht eingesehen

Bauweise, Baugestaltung, Ausstattung und Qualität:

Außenwände:	17,5 cm Porenbetonmauerwerk, 12 cm Mineralfaserdämmung, 3 cm Schalenfuge, 11,5 cm Verblendmauerwerk
Innenwände:	11,5 – 17,5 cm Porenbetonmauerwerk
Unterer Abschluss:	8 cm Untersohlendämmung, 17 cm Betonsohle, 10 cm Dämmschicht bzw. Flexrohre, 6 cm Zementestrich
Geschossdecken:	24 cm Holzbalkendecke, 24 cm Dämmung, Dampfsperre, Lattung, 1,25 cm Gipskartonplatten
Dachform:	Walmdach mit Betondachsteineindeckung, Dachrinne und Fallrohre aus Zinkblech, Stirnverkleidung aus Plattenwerkstoff, Unterschläge aus Kunststoffpaneelen Vordach im Eingangsbereich
Geschosstreppe:	Einschubtreppe zum Spitzboden
Innentüren:	Holzwerkstofftüren
Fenster:	Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung, teilweise Außenjalousien (3 Zimmer)
Außentüren:	Wie Fenster
Sanitärinstallation:	Zweckmäßig
Elektroinstallation:	Zweckmäßig
Heizungsinstallation:	Fußbodenheizung (außer Speisekammer)
Beheizung:	Gastherme, Solarpaneele mit Warmwasserspeicher zur Brauchwassererwärmung
Sonstiges:	Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmehückgewinnung

Flächenberechnungen aus der Bauakte

1	Wohnen/Essen	29,90 m ²
2	WC	3,46 m ²
3	Diele	16,37 m ²
4	HWR	11,67 m ²
5	Küche	11,41 m ²
6	Arbeiten / Gast	8,43 m ²
7	Bad	9,82 m ²
8	Speisekammer	3,92 m ²
9	Schlafen	13,96 m ²
10	Ankl.	4,33 m ²
11	Kind 1	12,18 m ²
0 Erdgeschoss		125,45 m ²
Gesamt		125,45 m ²

-296/00/18

Wohnfläche	75,87 m²
Nutzfläche	49,57 m²

Wohn- und Nutzfläche rd. 125 m²

Grundriss Erdgeschoss

