



Amtsgericht: Bad Segeberg
Aktenzeichen: 14 K 13-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 15.10.2024, 14:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Segeberg, Am Kalkberg 18, 23795 Bad Segeberg](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 304.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Winsener Straße 1e, 24568 Oersdorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsversteigerung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oersdorf Blatt 420, Bestandsverzeichnis Nr. 1

Gemarkung Oersdorf, Flur 004, Flurstück 89
Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Stokswisch
Größe: 24.930 m²

Gemarkung Oersdorf, Flur 004, Flurstück 90
Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Wasserfläche, Stokswisch
Größe: 14.360 m²

Gemarkung Oersdorf, Flur 006, Flurstück 12/20
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche, Winsener Straße 1 e
Größe: 9.800 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Laut Wertgutachten handelt es sich um einen Gärtnereibetrieb mit Betriebsleiterwohnung sowie 2 Gewächshäuser, welcher ca. 2008 errichtet wurde. Die Wohnfläche der Betriebswohnung beträgt rd. 151 m² sowie weitere 55 m² Büro- und Lagerflächen.

Verkehrswert: 304.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Die Sicherheitsleistung in bar ist nicht mehr möglich.

Zur Sicherheitsleistung sind neben Bankbürgschaften auch Bundesbankschecks und Verrechnungsschecks geeignet, die frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar sind.

Ferner kann Sicherheitsleistung durch Überweisung erfolgen, ca. eine Woche vor dem Zwangsversteigerungstermin bei der

Deutschen Bundesbank Hamburg

Finanzministerium Schleswig-Holstein -Landeskasse-

IBAN: DE42 2000 0000 0020 2015 21

BIC: MARKDEF1200

unter Angabe: Amtsgerichts Bad Segeberg, Az. 14 K 13/23, Debitor: 9000037807