



Amtsgericht: Rendsburg  
Aktenzeichen: 14 K 12-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 21.01.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rendsburg,  
Königstraße 17, 24768 Rendsburg](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 70.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Zur Schäferheide 75, 24589  
Schülp bei Nortorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schülp bei Nortorf Blatt 73 BV 2

Gemarkung Schülp bei Nortorf, Flur 003, Flurstück 68  
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche  
Zur Schäferheide 75, 24589 Schülp bei Nortorf  
Größe: 6.765 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Massives, baufälliges Wohnhaus, Erd- und Dachgeschoss, mit Anbau und Nebengebäuden; EG: Flur, Küche, Kammer, 2 Zimmer, HWR, Abstellraum, weiterer Raum; DG: Flur, 4 Zimmer; schlechter Zustand, nicht bewohnbar, Baujahr ca. 1930, Wohnfläche ca. 130 m<sup>2</sup>, Doppelgarage, Carport, baufälliges ehemaliges Stallgebäude, seit 12 Jahren unbewohnt, nicht geräumt.

**Verkehrswert: 70.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, berücksichtigen Sie bitte eventuelle Wartezeiten, die durch Zugangskontrollen bei Betreten des Gerichtsgebäudes entstehen können.

Ansprechpartner für Interessenten:

RA Rohde, Tel. 04351 71710