



Amtsgericht: Rendsburg
Aktenzeichen: 14 K 11-26
Versteigerungstermin: Dienstag, 06.10.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Rendsburg,
Königstraße 17, 24768 Rendsburg](#)
Saal: 2, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.790.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Föhrrer-Straße 1, 3, 5, 24768
Rendsburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rendsburg Blatt 5834 BV 1

Gemarkung Rendsburg, Flur 005, Flurstück 25/24

Gebäude- und Freifläche, Föhrrer Straße 1, 3, 5

Größe: 2.749 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Dreigeschossiges, unterkellertes Mehrfamilienhaus (Baujahr ca. 1963) mit im Jahr 1996 ausgebautem Dachgeschoss, 24 Wohneinheiten und 11 Garagen; 6 x ca. 69 m², 12 x ca. 70 m² und 6 x ca. 65 m² Wohnfläche, insgesamt ca. 1.644 m²; errechneter Rohertrag 154.200,00 €, errechneter Reinertrag 117.305,00 €; zentrale Ölheizung; kleinere Modernisierungen im Rahmen der Instandhaltung durchgeführt.

Verkehrswert: 1.790.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.03.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Südholstein

Telefon: 04321 4081250