ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Bitterfeld-Wolfen
Aktenzeichen:	9 K 8-25
Versteigerungstermin:	Montag, 11.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen, Lindenstraße 9, 06749 Bitterfeld
Saal:	B 1.12
Verkehrswert:	1,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Seitenstraße 10, 06809 Sandersdorf-Brehna OT Roitzsch
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 12,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Roitzsch Blatt 2873 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1
Gemarkung Roitzsch, Flur 13, Flurstück 64
Wohnbaufläche, Seitenstraße 10
Größe: 389 m²

Objektbeschreibung laut Gutachten (*Inaugenscheinnahme nur von außen*):
Einfamilienhaus, eingeschossig, wahrscheinlich nicht unterkellert und nicht ausgebautes Dachgeschoss; Nebengebäude, ein- bzw. zweigeschossig, rückwärtiges Nebengebäude; nach äußerem Anschein schlechter baulicher Zustand; Modernisierung und Renovierung wirtschaftlich unzumutbar.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.10.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 1,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Bitterfeld-Wolfen, Lindenstraße 14 (Zimmer Nr. H 48), Montag bis Freitag von 08.30 bis 11.00 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie

Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen**.

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:
Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN: DE54 8100 0000 0081 0015 85
BIC: MARKDEF1810
Verwendungszweck: 9513060000723, 9 K 8/25, AG BTF-WO

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.