



Amtsgericht: Haldensleben  
Aktenzeichen: 9 K 8-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 23.04.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,](#)  
[Stendaler Straße 18, 39340](#)  
[Haldensleben](#)  
Saal: 14  
Verkehrswert: 225.000,00 EUR  
Objektart: Bauerngehöft  
Objektanschrift: Velsdorfer Straße 1, 39359 Calförde OT Mannhausen  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von **Mannhausen Blatt 248** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1  
Gemarkung Mannhausen, Flur 6, Flurstück 12/1  
Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche  
Velsdorfer Straße 1  
Größe: 22.406 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung:

Resthofstelle mit Wohnhaus, 2 Ställen und Scheune; Wohnhaus: Eingeschossig, Dachgeschoss ausgebaut, Wohnfläche ca. 194 m<sup>2</sup>, unterkellert; Stallgebäude mit kleiner Wohnung im EG (Wohnfläche ca. 38 m<sup>2</sup>).

Bezugnahme auf das Gutachten vom 12.12.2024, welches bei Gericht eingesehen werden kann.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 28.03.2024 in das Grundbuch eingetragen.

#### **Verkehrswert: 225.000,00 €**

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie

Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

zur IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115 - 9 K 8/24; andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Informationen zum Gläubiger:

RA Costard, Tögel und Partner, Hamburg

Telefon: 040 3038880