



Amtsgericht: Haldensleben
Aktenzeichen: 9 K 8-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.06.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,
Stendaler Straße 18, 39340
Haldensleben](#)



Saal: 14
Verkehrswert: 75.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Wolmirstedter Straße 6a, 39326
Wolmirstedt OT Farsleben
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zur Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Der im Grundbuch von Farsleben Blatt 996 eingetragene **1/2 Grundstücksanteil an dem Grundstück**

lfd. Nr. 1

Gemarkung Farsleben, Flur 2, Flurstück 130/14

Wohnbaufläche, Wolmirstedter Straße (Farsleben) 6 A

Größe: 2.684 m²

Objektbeschreibung:

Bebaut mit einem ursprünglich 1931 errichteten, erstmals 1965 angebauten und 1983 mit einem unterkellerten Anbau versehenen Einfamilienhaus, teilweise unterkellert, nicht ausgebautes und nicht ausbaufähiges Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 138 m², einer ca. 1993 errichteten Einzelgarage, einem ca. 1962 errichteten Stallgebäude mit Garagenanbau und einem ca. 1965 errichteten Werkstattgebäude.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.04.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 75.000,00 €

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie

Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115-9 K 8/23; andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger/in:

RA Rayling, Wolmirstedt

Telefon: 039201 30126

Zeichen: 198/21 m-R