



Amtsgericht: Quedlinburg
Aktenzeichen: 9 K 7-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 18.02.2027, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Quedlinburg,](#)
[Adelheidstraße 2, 06484](#)
[Quedlinburg](#)
Saal: 205
Verkehrswert: 679.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Adelheidstraße 3, 06484
Quedlinburg



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden das im Grundbuch von Quedlinburg Blatt 10992 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Quedlinburg, Flur 37, Flurstück 1799/90

Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen, Adelheidstraße 3

Größe: 1.214 m²

Bebauung/Nutzung:

Wohn- und Geschäftshaus (ehemaliges Bankgebäude), Baujahr 1911-1913, Baudenkmal, 2 Vollgeschosse, Vollkeller mit Tresorraum, Nutzfläche Gewerbeeinheit im Erdgeschoss (vermietbar) ca. 200 m², Wohnfläche Obergeschoss (vermietbar) ca. 230 m², Dach mit Giebeln und Ausbaureserve; Gartenanlage mit Teich und Pavillon auf Podest südlich angrenzend an Stadtmauer.

Verkehrswert: 679.000,00 € sowie 4.300,00 € Zubehör (Einbauküche und 3 Badunterbauschränke).

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Quedlinburg eingesehen werden (09 bis 12 Uhr, Zimmer 105).

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt

werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Kontodaten für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE22 8100 0000 0081 0015 79

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512180000657 - 9 K 7/24 (zwingend anzugeben)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landeshauptkasse vorliegen; Zahlungen müssen daher mindestens 5 Werktage vor dem Termin veranlasst werden.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen durch Gläubiger:

Harzsparkasse

Telefon: +49 3941 43409002

Aktenzeichen: KUST 901/St/18556976