



Amtsgericht: Haldensleben
Aktenzeichen: 9 K 6-25
Versteigerungstermin: Freitag, 21.08.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,
Stendaler Straße 18, 39340
Haldensleben](#)



Saal: 14
Verkehrswert: 117.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Bornsche Straße 1 A, 39326
Samswegen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zur Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von **Samswegen Blatt 1292** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Samswegen, Flur 5, Flurstück 1298

Gebäude- und Freifläche, Bornsche Straße 1 A

Größe: 1.026 m²

Objektbeschreibung:

Ca. 1886 errichtetes, teilunterkellertes, zweigeschossiges Wohn-/Wirtschaftsgebäude mit nicht ausgebautem Dachgeschoss im Wohngebäude und Dachraum im Wirtschaftsgebäude; Wohn-/Nutzfläche im Wohngebäude ca. 142,50 m²; Nutzfläche im Teilkeller ca. 31 m², Nutzfläche im Wirtschaftsgebäude ca. 482 m²; Wegebauast zu Gunsten des westlichen Nachbargrundstücks.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 02.07.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 117.000,00 €

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der

Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

zur IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115 - 9 K 6/25; andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:

RA Soehring, Schleswig

Telefon: 04621 9300268

Aktenzeichen: 207/22 OS11