



Amtsgericht: Quedlinburg
Aktenzeichen: 9 K 5-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 21.05.2026, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Quedlinburg,](#)
[Adelheidstraße 2, 06484](#)
[Quedlinburg](#)
Saal: 205
Verkehrswert: 16.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus, Wohnungen
Objektanschrift: Heidfeldstraße 23, 06484
Quedlinburg



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden das in den nachfolgenden Wohnungs- und Teileigentumsgrundbüchern von Quedlinburg eingetragene Eigentum an dem Grundstück

Gemarkung Quedlinburg, Flur 37,
Flurstück 864/137, Gebäude- und Freifläche, Heidfeldstraße 23, Größe: 156 m²
Flurstück 901/137, Gebäude- und Freifläche, Heidfeldstraße 23, Größe: 19 m²

- Quedlinburg Blatt 8941

33.735 / 100.000 Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss und Kellerraum, Nr. 1 des Aufteilungsplanes sowie dem Sondernutzungsrecht an der Terrasse Nr. 1.

4-Raum-Wohnung; 86,7 m².

Verkehrswert: 1.000,00 €

- Quedlinburg Blatt 8942

16.965 / 100.000 Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss links und Kellerraum, Nr. 2 des Aufteilungsplanes.

2-Raum-Wohnung; 43,6 m².

Verkehrswert: 4.000,00 €

- Quedlinburg Blatt 8943

16.148 / 100.000 Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss rechts und Kellerraum, Nr. 3 des Aufteilungsplanes.

2-Raum-Wohnung; 41,5 m².

Verkehrswert: 3.000,00 €

- Quedlinburg Blatt 8944

17.432 / 100.000 Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss links und Kellerraum, Nr. 4 des Aufteilungsplanes.

2-Raum-Wohnung; 44,8 m².

Verkehrswert: 5.000,00 €

- Quedlinburg Blatt 8945

15.720 / 100.000 Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss rechts und Kellerraum, Nr. 5 des Aufteilungsplanes.

2-Raum-Wohnung; 40,4 m².

Verkehrswert: 3.000,00 €

Bebauung/Nutzung:

Vollunterkellertes, zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit zusätzlich ausgebautem Dachgeschoss, bestehend aus insgesamt 5 Wohneinheiten, welche sich in einem unsanierten sowie desolaten Erhaltungszustand mit teilweise eingestürzten Dach- und Deckenkonstruktionen befinden, Baujahr um 1900, im Denkmalbereich der Stadt gelegen, Hausschwammwahrscheinlichkeit gegeben, Wohnfläche insgesamt rd. 257 m².

Verkehrswert insgesamt: 16.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Quedlinburg eingesehen werden (09 bis 12 Uhr, Zimmer 105).

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Kontodaten für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE22 8100 0000 0081 0015 79

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95 4130 111 15-1218-9 K 5/25 (zwingend anzugeben)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landeshauptkasse vorliegen; Zahlungen müssen daher mindestens 5 Werktage vor dem Termin veranlasst werden.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen durch Gläubiger:

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Telefon: 079146 3568

Aktenzeichen: KBS-2/AN-6 690 006/000-9