ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Haldensleben
Aktenzeichen:	9 K 47-25
Versteigerungstermin:	Freitag, 15.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Haldensleben, Stendaler Straße 18, 39340 Haldensleben
Saal:	14
Verkehrswert:	81.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Bahnhofstraße 8, 39343 Nordgermersleben
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zur Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Nordgermersleben Blatt 1190 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1
Gemarkung Nordgermersleben, Flur 18, Flurstück 96
Wohnbaufläche, Bahnhofstraße (Nordgermersleben) 8
Größe: 566 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:
Es handelt sich um ein ca. 1910 errichtetes Einfamilienhaus, welches sich als bauzeittypisches, partiell unterkellertes Massivgebäude mit einem Vollgeschoss und einem ausgebauten Dachgeschoss darstellt. Es wurde ein hofseitiger Wohnraum im Dachgeschoss als Zwerchhaus ausgebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 154 m².

Der Versteigerungsvermerk wurde am 08.08.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 81.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Haldensleben Zweigstelle Wolmirstedt (Zimmer Nr. 20) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen**.

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:
Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81
BIC: MARKDEF1810
Verwendungszweck: 9 K 47/25 - 9512070000855

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger:
RAin Kock, Haldensleben
Telefon: 03904 40794