



Amtsgericht: Haldensleben  
Aktenzeichen: 9 K 46-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 11.09.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,  
Stendaler Straße 18, 39340  
Haldensleben](#)

Saal: 14  
Verkehrswert: 156.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Alte Sorge 7, 39356 Flechtingen  
OT Behnsdorf

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von **Behnsdorf Blatt 413** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Behnsdorf, Flur 10, Flurstück 204

Gebäude- und Freifläche

Dorfstraße 109, **jetzt: Alte Sorge 7**

Größe: 863 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung:

Ca. 1909 errichtetes, teilunterkellertes, einseitig angebautes Zweifamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss, ca. 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Nebengebäude (Scheune mit integrierten Garagen, Werkstatt, Stallgebäude) und separater Partyraum.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.08.2025 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 156.000,00 €**

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der

Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

zur IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115- 9 K 46/25;  
andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Informationen zum Gläubiger:

RA Grote, Hamm

Telefon: 02385 772690