



Amtsgericht: Quedlinburg
Aktenzeichen: 9 K 4-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 02.07.2026, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Quedlinburg,](#)
[Adelheidstraße 2, 06484](#)
[Quedlinburg](#)
Saal: 205
Verkehrswert: 118.800,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Brockenstraße 11, 06463
Falkenstein Harz OT Ermsleben



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden die im Grundbuch von Ermsleben Blatt 2506 eingetragenen Grundstücke

- lfd. Nr. 1
Gemarkung Ermsleben, Flur 19, Flurstück 19/33
Brockenstraße 9
zu 1.286 m²

Unbebaut, in 2. Reihe hinter lfd. Nr. 3 liegende Grünfläche.

Wert: 2.000,00 €
- lfd. Nr. 2
Gemarkung Ermsleben, Flur 19, Flurstück 19/36
Brockenstraße 11
zu 18 m²

Unbebaute Splitterfläche als Teil des Vorgartens von lfd. Nr. 3.

Wert: 300,00 €
- lfd. Nr. 3
Gemarkung Ermsleben, Flur 19, Flurstück 19/32
Brockenstraße 11
zu 1.179 m²

Vollunterkellertes, freistehendes Einfamilienhaus, eingeschossig mit ausgebauten Dachgeschoss, Baujahr um 1950, Wohnfläche ca. 103 m² sowie Nebengebäude, Garage, Schuppen/Überdachung.

Wert: 116.500,00 €

Alle 3 Grundstücke bilden eine wirtschaftliche Einheit und wurden nur *nach äußerlichem Augenschein bewertet*.

Verkehrswert zusammen: 118.800,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Quedlinburg eingesehen werden (09 bis 12 Uhr, Zimmer 105).

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks oder Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Kontodaten für Überweisung der Sicherheitsleistung:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE22 8100 0000 0081 0015 79

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95 4130 111 15-1218-9 K 4/25 (zwingend anzugeben)

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landeshauptkasse vorliegen; Zahlungen müssen daher mindestens 5 Werktage vor dem Termin veranlasst werden.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen durch Gläubiger:

Harzer Volksbank eG

Telefon: 03946 964035