



Amtsgericht: Haldensleben
Aktenzeichen: 9 K 4-24
Versteigerungstermin: Freitag, 05.12.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Haldensleben,
Stendaler Straße 18, 39340
Haldensleben](#)



Saal: 14
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Amselweg 5, 39326
Hohenwarsleben
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

1. Das im Grundbuch von **Hohenwarsleben Blatt 943** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Hohenwarsleben, Flur 1, Flurstück 124/140

Gebäude- und Freifläche, Berliner Allee

Größe: 505 m²

Verkehrswert: 25.500,00 €

2. Der im Grundbuch von **Hohenwarsleben Blatt 943, lfd. Nr. 2/zu 1** des Bestandsverzeichnisses eingetragene

1/12 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hohenwarsleben, Flur 1, Flurstück 143

Verkehrsfläche, Berliner Allee

Größe: 1.171 m²

Verkehrswert: 500,00 €

Objektbeschreibung:

Gemischte Baufläche, bebaut mit einem Holzschuppen, befestigte Pkw-Stellplatzflächen.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 14.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 26.000,00 €

3. Das im Grundbuch von **Hohenwarsleben Blatt 942** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Hohenwarsleben, Flur 1, Flurstück 124/141

Gebäude- und Freifläche, Berliner Allee

Größe: 505 m²

Verkehrswert: 235.000,00 €

4. Der im Grundbuch von **Hohenwarsleben Blatt 942, lfd. Nr. 2/zu 1** des Bestandsverzeichnisses eingetragene

1/12 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hohenwarsleben, Flur 1, Flurstück 143

Verkehrsfläche, Berliner Allee

Größe: 1.171 m²

Verkehrswert: 500,00 €

Objektbeschreibung:

Bebaut mit einem ca. 1998 errichteten, vollunterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit voll ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 134,90 m².

Gesamtverkehrswert: 235.500,00 €

Der jeweilige Versteigerungsvermerk wurde am 14.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.

Für Überweisungen/Einzahlungen auf das entsprechende Konto sind folgende Angaben erforderlich:

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81

BIC: MARKDEF1810

Dabei muss als Verwendungszweck angegeben werden: 1207-95/4130/11115-9 K 4/24; andernfalls ist eine Zuordnung nicht möglich.

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Informationen zum Gläubiger: Finanzamt Haldensleben

Das Versteigerungsobjekt wird unter den Geschäftszeichen 9 K 4/24 und 9 K 5/24 geführt.